

Fondis Property GmbH
Technischer Property Manager (m/w/d)

Karlsruhe Feste Anstellung Vollzeit Erschienen: vor 1 Woche

Die Fondis Property GmbH wurde 2014 auf Grundlage der umfassenden Erfahrung in der Revitalisierung gegründet. Der Fokus der Fondis Property GmbH liegt auf Verwaltung und Optimierung der Liegenschaften durch Modernisierung und Flächenmanagement. Wir betreuen einen wachsenden Bestand von Wohn- und Gewerbeobjekten im süddeutschen Raum. Den Schwerpunkt unseres Bestandes bilden Büro- und Handelsflächen in Baden-Württemberg und Hessen.

Im Rahmen unserer Tätigkeiten erbringen wir sowohl Leistungen des kaufmännischen als auch des technischen Property Managements. Um Werte zu schaffen, entwickeln wir unseren Bestand kontinuierlich weiter.

Wir suchen Kollegen, keine Roboter. Wir sind ein kleines Team mit flachen Hierarchien. Selbstständigkeit und Eigeninitiative im Einklang mit Teamfähigkeit haben für uns Priorität.

Mit unserem steigenden Flächenvolumen wachsen die Aufgaben und Herausforderungen. Deshalb suchen wir zum nächstmöglichen Eintrittstermin einen **technischen Property Manager (m/w/d)**.

Ihre Aufgaben:

- Vergabe, Steuerung und Koordination von technischen und infrastrukturellen Dienstleistern
- Bau- und Sanierungsplanung mit Ausschreibung und Vergabe
- Koordination und Überwachung von Ausbau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Objektkontrolle und Koordination vor Ort im Außendienst
- Sicherstellung der aktuellen Objektdaten und Dokumentation
- Mitgestaltung von Prozessen sowie Optimierung der Gebäudebewirtschaftung
- Zusammenarbeit mit dem kaufmännischem Property Management sowie dem Vermietungsmanagement

Ihr Profil:

- Studienabschluss oder kaufmännischer Abschluss in der Immobilienwirtschaft / Bauwesen
- Praxiserfahrung mit Gewerbeobjekten und Vorkenntnisse im Bereich TGA / FM ist wünschenswert
- Grundkenntnisse im Vertragsrecht (u. a. Mietrecht, Werk- / Dienstleistungsverträge)
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Anwendungen
- Erfahrung mit CAD-Programmen ist wünschenswert
- Eigeninitiative, Durchsetzungsvermögen, Flexibilität und gute Auffassungsgabe
- Führerschein Klasse B für PKW und Reisebereitschaft

Wir bieten Ihnen:

- Abwechslungsreicher Aufgabenbereich in einem kleinem Team mit flachen Hierarchie
- Attraktiver Arbeitsplatz mit guter Verkehrsanbindung zentral in Karlsruhe
- Flexible Arbeitszeitgestaltung
- Leistungsgerechte Vergütung und ein unbefristetes Arbeitsverhältnis

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung unter raboldt@mj-immo.de oder an die unten stehende Adresse

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Website: <http://www.fondis-property.de>
(Bitte Onlinebewerbung mit Betreff „Bewerbung“ als PDF-Dateien übersenden.)

Fondis Property GmbH
Dirk Raboldt
Postfach 410460
76204 Karlsruhe

Jetzt bewerben