

## Wir stellen ein!



Kennziffer:  
2024-063

Ort: Chemnitz

Bewerbungsfrist:  
10. März 2024

## Sachgebietsleitung Immobilienmanagement (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Chemnitz



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen. Das Immobilienmanagement verwaltet, steuert und optimiert die Liegenschaften.



### Interessante Aufgaben

Im Rahmen Ihrer Führungsaufgabe fördern und motivieren Sie die in Ihrem Sachgebiet eingesetzten Sachbearbeiter und Mitarbeiter und leiten diese fachlich an. Ihnen obliegt dabei die Verantwortung für die Liegenschaftsverwaltung sowie die Abwicklung des technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudebetriebs einschließlich Teilen des Bauunterhaltes. Mit Ihrem Team stellen Sie die bedarfsgerechte Unterbringung der Nutzer, die Umsetzung von Bedarfsdeckungsmaßnahmen (u.a. Anmietungen) und die Gewährleistung der Betreiberverantwortung sicher. Zu Ihren Nutzern gehören u.a. die Technische Universität Chemnitz, die sächsische Polizei, die Landedirektion Sachsen und das Landesamt für Steuern und Finanzen. Sie führen Ihr Team zu einer qualitativen, termingerechten und wirtschaftlichen Aufgabenerfüllung. Dazu gehört auch die professionelle und auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Steuerung von FM-Dienstleistungen während der Nutzungsphase. Sie bearbeiten komplexe Vorgänge und wirken bei Grundsatzfragen im Bereich Immobilienmanagement und Bauunterhalt mit. Sie vertreten Ihr Sachgebiet innerhalb des Betriebes und gegenüber externen Partnern.



## Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 12 TV-L**; für Beamte bestehen Entwicklungsmöglichkeiten bis zur **Besoldungsgruppe A12**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket der Deutschen Bahn bzw. weiterer Verkehrsverbünde im Freistaat Sachsen



## Sie bringen mit

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Diplom oder Bachelor) im Bereich Facility- bzw. Immobilienmanagement, Service Engineering, Elektrotechnik, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen oder vergleichbar oder
- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2.1 in der Fachrichtung Staatsfinanzverwaltung oder vergleichbar mit langjähriger Berufserfahrung
- Vorzugsweise verfügen Sie über eine mehrjährige Führungserfahrung im Bereich des Immobilien- bzw. Facility Managements sowie Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung.

**Erwartet** werden darüber hinaus:

- Führungskompetenz sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen, sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- hohe Belastbarkeit, Flexibilität, Zuverlässigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- Fähigkeit zu selbstständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen Anwendungen von MS Office und mit CAFM-Systemen sowie die Bereitschaft, sich in spezifische Programme des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement einzuarbeiten
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2024-063 per E-Mail an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Lalla Telefon 0351 564 96401, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei.

Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Klicken Sie bitte hier für Hinweise zum [Datenschutz](#) und zur [sicheren elektronischen Kommunikation](#).