



Stadt verwalten.  
*Dresden gestalten.*

Die Landeshauptstadt Dresden ist eine von hoher Lebensqualität und kultureller Vielfalt geprägte Großstadt. In Dresden mit ca. 570.000 Einwohnerinnen und Einwohnern lässt es sich nicht nur hervorragend leben und wohnen, sondern auch arbeiten. Als Arbeitgeber bietet die Landeshauptstadt Dresden ein breites Spektrum unterschiedlicher Einsatzgebiete und persönlicher Entfaltungsmöglichkeiten. Die Aufgaben sind vielseitig, jeden Tag gilt es, an der Gestaltung der Stadt und ihrer zahlreichen bürgerschaftlichen Anliegen mitzuwirken.

Das **Amt für Geodaten und Kataster** ist der innovative Geodaten-Dienstleister für Bürger, Stadt, Wirtschaft und Wissenschaft. Wir befassen uns mit Geoinformationen, Geodatenerfassung, Liegenschaftskataster, Grundstückswertermittlung und Bodenordnung.

Wir suchen zum 1. Januar 2025 unbefristet eine/-n

## Sachbearbeiter/-in Kommunale Bewertungsstelle (m/w/d) Chiffre: 62240901

- **Bewerbung bis:** 7. Oktober 2024
- **Arbeitszeit:** Vollzeit
- **Entgeltgruppe:** 10 TVöD-V
- **Standort:** Ammonstraße 74, 01067 Dresden
- **Qualifikation:** abgeschlossene Hochschulbildung

### Diese Aufgaben erwarten Sie

- Erstellung von Wertermittlungen über den Verkehrswert von bebauten/unbebauten Grundstücken, Grundstücksteilen, baulichen Anlagen, Wohnungseigentum, Erbbaurechten, Dienstbarkeiten und sonstigen Rechten, Belastungen und Beschränkungen jeglicher Art als Grundlage für den An- und Verkauf durch städtische Ämter, Eigenbetriebe und Gesellschaften
- Erstellung von Wertermittlungen im Rahmen von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, strategischen Bauplanungsvarianten; auch im Hinblick auf Entschädigungsleistungen
- Prüfung von Gutachten oder Wertermittlungen anderer Institutionen bzw. Sachverständiger; Verfassen von Stellungnahmen
- Bewertung des grundstücksbezogenen Anlagevermögens der Landeshauptstadt Dresden
- Vortrag und Begründung der Wertaussagen gegenüber Bürgern und Dienststellen

### Was wir Ihnen bieten

Sie sind auf der Suche nach einer Tätigkeit mit Perspektive in Dresden? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Beschäftigte der Landeshauptstadt Dresden profitieren von zahlreichen Vorteilen und Möglichkeiten.

Freuen Sie sich auf...

- Jahressonderzahlung, leistungsorientierte Bezahlung und betriebliche Altersvorsorge
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer 5-Tage-Woche im Kalenderjahr und Möglichkeit des Bildungsurlaubs sowie Sonderurlaubs
- umfangreiches Qualifizierungsangebot für fachliche sowie persönliche Weiterentwicklung
- Vergünstigungen im Personennahverkehr (Job-Ticket, auch als Deutschlandticket), Fahrradleasing
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben (z. B. durch flexible Arbeitszeitmodelle, Gleitzeit und mobiles Arbeiten)

- moderne, offene Arbeitsumgebung im Stadtforum-Neubau (ab 2026)
- fach- und zielgruppenspezifisches Einarbeitungsprogramm "onboardING"

#### **Das bringen Sie mit**

- abgeschlossene Hochschulbildung, Diplom (FH), Bachelor (FH oder Uni) vorrangig in der Fachrichtung Vermessungswesen, Geoinformation, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaften/Immobilienwirtschaft oder gleichwertiger Studienabschluss möglichst mit Vertiefung in Grundstückswertermittlung

#### **Wünschenswert**

- einschlägige Kenntnisse in der Wertermittlung von Grundstücken sowie Rechten und Belastungen
- mehrjährige Berufserfahrung auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung
- gute Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen
- Kenntnisse im Immobilien- und Grundstücksrecht, Bauordnungs- und Bauplanungsrecht, Liegenschaftskataster, Entschädigungsrecht, Verwaltungsrecht, Grundbuchrecht und Nachbarschaftsrecht
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Kommunikationsfähigkeit
- eigenverantwortliches, ergebnis- und teamorientiertes arbeiten
- offen sein für moderne Arbeitswelten
- Führerschein Klasse B sowie die Bereitschaft zur Führung eines Kfz

Wir wertschätzen Vielfalt und möchten, dass unsere Beschäftigten die Stadtgesellschaft widerspiegeln. Wir begrüßen alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Senden Sie uns Ihre vollständigen Unterlagen online über **bewerberportal.dresden.de** zu. Aus Sicherheitsgründen können nur Anhänge im PDF-Format angenommen werden.

Mit der Abgabe der Bewerbung willigen Sie der Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Detaillierte Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie den Umgang mit den übersandten Unterlagen finden Sie unter: [www.dresden.de/stellen](http://www.dresden.de/stellen).

Ihre Ansprechpersonen

für fachliche Fragen  
Frau Börner (Amt für Geodaten und Kataster)  
Tel. 0351 4884043

zum Bewerbungsprozess  
Frau Hesse (Haupt- und Personalamt)  
Tel. 0351 4882991

Sie haben noch nicht die passende Stelle gefunden?

Gerne informieren wir Sie über neu veröffentlichte freie Stellen der Landeshauptstadt Dresden in unserem Newsletter. Jetzt abonnieren unter [www.dresden.de/newsletter](http://www.dresden.de/newsletter)!